

 <p>EMPRESAS DE CONSTRUCCIÓN DE ÁLAVA ARABAKO ERAIKUNTZA ENPRESAK</p>	<p>30 de junio de 2023</p>
	<p>NOTA DE PRENSA</p> <p>www.sea.es @EmpreSEA #empresasalavesas</p>

El incremento de las materias primas y la falta de personal encabezan las preocupaciones de la Construcción

El envejecimiento de las plantillas inquieta a las empresas del sector

El alarmante incremento del precio de las materias primas y las dificultades para encontrar personal cualificado lideran la lista de preocupaciones del sector de la Construcción, seguidas por los elevados costes laborales y la morosidad de los clientes. Así se ha puesto de manifiesto en la Asamblea celebrada por SEA Uneca, un sector que reúne a 2.304 empresas (el 12% de la CAV) y que emplea en la construcción de Álava a 6.806 trabajadores en la actualidad.

Las citadas preocupaciones están repercutiendo negativamente en los márgenes de forma importante, a pesar de que el esfuerzo de las empresas de la Construcción y su elevada capacidad productiva está permitiendo que se mantenga y que incluso se cree nuevo empleo, en parte motivado por la licitación pública.

En el capítulo del relevo generacional, la inquietud crece enteros cada año que pasa al comprobar que la franja de los profesionales mayores de 50 años se ha incrementado en 7 puntos desde 2017. Además, más del 95% de las empresas tienen menos de 10 trabajadores, lo que conlleva una dificultad añadida para acometer todo tipo de actuaciones relacionadas con las necesarias inversiones en formación, I+d+i, medio ambiente, seguridad, digitalización y cumplimientos regulatorios cada vez más exigentes.

El sector también ha mostrado su preocupación por el impacto que la recién publicada Ley de Vivienda estatal tenga en el País Vasco y en la promoción pública y privada de vivienda en compraventa y alquiler.

Además, es importante la respuesta que deberá dar el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz a las alegaciones presentadas ante el Plan General de Ordenación Urbana, que con voluntad colaborativa se han presentado hoy mismo para lograr una ordenación urbanística flexible e idónea para la capital alavesa, acorde con las necesidades poblacionales de la ciudad.

En cuanto a los datos de producción, el nivel de VPO iniciada continúa su evolución favorable, con datos que le sitúan en, prácticamente, niveles anteriores a la pandemia. Por su parte, la Vivienda libre iniciada presenta una tendencia descendente, motivada por el encarecimiento del tipo de interés que está afectando a una reducción de hipotecas en el último trimestre del 2022 y en el primero del 2023 y a los costes de las empresas.

Obra iniciada	2021	2022
VPO	328	444
Vivienda Libre	485	420

COMUNICACIÓN